

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП

### **О РАЗМЕЩЕНИИ И УСТАНОВКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

#### 1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (приложение 1).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 10.07.2017 N 446-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

1.2. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (приложение 2).

1.3. Порядок разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (приложение 3).

1.4. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 23.04.2015 N 227-ПП.

2. Внести изменения в правовые акты города Москвы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

#### 3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Правительства Москвы от 25 октября 1994 г. N 949 "О дополнительных мерах по улучшению социального обслуживания инвалидов Великой Отечественной войны, других инвалидов и отдельных категорий граждан, имеющих транспортные средства".

3.2. Постановление Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. N 929 "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 25.10.94 N 949 "О дополнительных мерах по улучшению социального обслуживания инвалидов Великой Отечественной войны, других инвалидов и отдельных категорий граждан, имеющих транспортные средства".

3.3. Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2003 г. N 526-ПП "О порядке получения разрешений на установку металлических тентов и оформления прав краткосрочной аренды на земельные участки, занимаемые этими объектами".

3.4. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП "Об утверждении Положения о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства".

3.5. Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2009 г. N 499-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

3.6. Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. N 629-ПП "О внесении

изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

3.7. Пункт 5 постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности".

3.8. Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 616-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

3.9. Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. N 359-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В., министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Гамана М.Ф.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП, от 10.04.2018 N 283-ПП, от 04.12.2018 N 1451-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП

**ПОРЯДОК  
РАЗМЕЩЕНИЯ И УСТАНОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ ОБЪЕКТОВ,  
НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
И ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ  
БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

**I. Общие положения**

1. Порядок размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее - порядок), определяет порядок размещения и установки на землях или земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальных объектов), и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее также - объекты).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 10.07.2017 N 446-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

2. Действие пунктов 5-30, за исключением пункта 5(1) настоящего порядка, не распространяется на случаи размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Москвы от 10.07.2017 N 446-ПП)

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за счет

средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 899-ПП)

### 3.1. В порядке, установленном:

а) Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы и природных комплексов, подведомственных Государственному природоохранному бюджетному учреждению города Москвы "Московское городское управление природными территориями", за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "б" и "в" настоящего пункта;  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.08.2013 N 520-ПП, от 18.11.2014 N 674-ПП)

б) Департаментом культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам и садам культуры и отдыха, усадьбам, музеям-усадьбам, музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, ГАУК г. Москвы "Поклонная гора", подведомственным Департаменту культуры города Москвы (далее - государственное учреждение культуры города Москвы);  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.09.2013 N 606-ПП, от 03.11.2015 N 725-ПП, от 05.04.2017 N 160-ПП)

в) Департаментом спорта города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту спорта города Москвы;  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

г) Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - в случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для хранения инвентаря и временного хранения противогололедных материалов для уборки и содержания дворовых территорий. Указанные объекты должны соответствовать типовым архитектурным решениям, разработанным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы. Такие объекты изготавливаются в виде сборно-разборных конструкций общей площадью основания до 10 кв. м и высотой не более 2,5 м, размещаются на асфальтобетонном покрытии, с заглублением до 0,3 м без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, на расстоянии не менее 20 м от многоквартирных домов, детских площадок, границ земельных участков организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного, общего образования, спортивных площадок, мест отдыха и оснащаются запирающим устройством. На таких объектах указывается информация о наименовании эксплуатирующей организации и назначении объекта.  
(подп. "г" введен постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 N 899-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

3.2. В рамках проведения работ по благоустройству территории в соответствии с паспортом благоустройства и (или) проектом благоустройства - в случае размещения некапитальных объектов на иных, кроме указанных в пункте 3.1 настоящего порядка, земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 899-ПП)

## 4. Правила размещения некапитальных объектов, являющихся нестационарными торговыми

объектами; произведениями монументально-декоративного искусства; информационными конструкциями, рекламными конструкциями, устанавливаются отдельными правовыми актами города Москвы.

Особенности размещения некапитальных объектов при осуществлении комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы устанавливаются правовым актом Правительства Москвы о порядке комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 26.08.2015 N 529-ПП)

5. На территории города Москвы за счет внебюджетных источников могут размещаться следующие объекты благоустройства (элементы благоустройства территории):  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП)

5.1. Открытые спортивные, игровые, детские площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула и дрессировки собак без устройства дренажа, в том числе с тентовым покрытием, в том числе с размещением на указанных площадках малых архитектурных форм, иного функционального оборудования из сборно-разборных конструкций, обеспечивающего безопасность и целевое использование указанных площадок, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

5.2. Плоскостные парковки - площадки для легкового автотранспорта без устройства фундаментов.

5.3. Малые архитектурные формы (элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование) - без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций.

5.4. Фонтаны - с устройством ограждающих конструкций гидротехнических систем с заглублением до 0,5 м.

5.5. Атракционы, шапито - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м (без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения), с устройством ограждающих конструкций, размещаемых с заглублением до 0,3 м.

5.6. Общественные туалеты нестационарного типа - инвентарные объекты заводского изготовления, объекты модульного типа общей площадью основания до 25 кв. м, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и организацией оснований с заглублением до 0,4 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

5.7. Голубятни - объекты из облегченных конструкций общей площадью до 20 кв. м без устройства фундаментов, предназначенные для содержания голубей.

5.8. Открытые площадки для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытые площадки для грунта, размещаемые на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (далее - объекты культурного наследия), а также на период проведения работ, связанных с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением таких объектов, размещаемых для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, - без специального покрытия и устройства дренажа (далее - открытые площадки для грунта и сбора отходов строительства и сноса).

(п. 5.8 в ред. постановления Правительства Москвы от 16.08.2018 N 943-ПП)

5.9. Отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта.

5.10. Производственные, складские, вспомогательные сооружения без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимые на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением таких объектов, размещаемых для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, а также возводимые на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - производственные, складские, вспомогательные сооружения без устройства фундаментов).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 23.04.2015 N 227-ПП, от 16.08.2018 N 943-ПП)

5.10.(1). Некапитальные сооружения маркетингового назначения для продвижения жилых помещений покупателям общей площадью до 500 кв. м, высотой не более двух этажей, с подключением к сетям электроснабжения, телефонной, кабельной линий связи и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, возводимые на период строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(п. 5.10(1) введен постановлением Правительства Москвы от 26.04.2019 N 437-ПП)

5.11. Пункты проката велотранспорта и пункты проката самокатов.

(п. 5.11 введен постановлением Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 17.05.2019 N 524-ПП)

5.12. Пункты реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования - объекты модульного типа общей площадью основания до 5 кв. м, в том числе с подключением к электрическим сетям и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м (без устройства фундаментов), предназначенные для распространения проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования.

(п. 5.12 введен постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП)

5.12(1). Автоматы продажи билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования - инвентарные объекты заводского изготовления, в том числе с подключением к электрическим сетям и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м (без устройства фундаментов), предназначенные для распространения проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования без участия продавца.

(п. 5.12(1) введен постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 N 799-ПП)

5.13. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 30.07.2019 N 946-ПП.

5.14. Помещения электрических подстанций (включая трансформаторные подстанции и тяговые подстанции) и электрических распределительных устройств, не являющиеся объектами капитального строительства, - сооружения без устройства фундаментов.

(п. 5.14 введен постановлением Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)

5.15. Зарядные станции для электротранспорта, в том числе с организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м.

(п. 5.15 введен постановлением Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)

5.16. Таксофоны.

(п. 5.16 введен постановлением Правительства Москвы от 30.06.2015 N 376-ПП)

5.17. Закрытые площадки и автодромы (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ.

(п. 5.17 введен постановлением Правительства Москвы от 27.10.2015 N 702-ПП)

5.18. Погрузочно-разгрузочные кластеры - площадки, используемые с размещением или без размещения на них сборно-разборных конструкций, для проведения погрузочно-разгрузочных работ с целью отправки грузов железнодорожным либо автомобильным транспортом.

(п. 5.18 в ред. постановления Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1451-ПП)

5.19. Павильоны автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения и предназначенные для оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения.

(п. 5.19 введен постановлением Правительства Москвы от 27.07.2018 N 830-ПП)

5.20. Контрольно-пропускные пункты, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов с подключением или без подключения к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

(п. 5.20 введен постановлением Правительства Москвы от 14.08.2019 N 1052-ПП)

5.21. Крытые спортивные площадки, предназначенные для занятия футболом, - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов, предназначенные для круглогодичного использования и соответствующие требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации.

(п. 5.21 введен постановлением Правительства Москвы от 28.08.2019 N 1117-ПП)

5.22. Пункты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, - объекты модульного типа общей площадью до 250 кв. м с подключением к сетям электроснабжения и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,5 м (без устройства фундаментов).

(п. 5.22 введен постановлением Правительства Москвы от 25.10.2019 N 1397-ПП)

5.23. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для обеспечения занятия физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов.

(п. 5.23 введен постановлением Правительства Москвы от 11.11.2019 N 1457-ПП)

5.24. Объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения, размещаемые в связи с введением в городе Москве режима повышенной готовности.

(п. 5.24 введен постановлением Правительства Москвы от 10.03.2020 N 178-ПП)

5(1). На территории города Москвы без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов могут размещаться следующие объекты:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

5(1).1. Водопроводные сети, линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

(п. 5(1).1 в ред. постановления Правительства Москвы от 22.05.2018 N 463-ПП)

5(1).2. Кабельные, воздушные и кабельно-воздушные линии электропередачи, в том числе

кабельные линии электропередачи, выполненные в блочной канализации, их конструктивные элементы, технические и технологические устройства напряжением до 20 кВ, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство:

5(1).2.1. Трансформаторные подстанции (сборные сооружения из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 110 кв. м.

5(1).2.2. Блочные комплектные трансформаторные подстанции (сборные сооружения из железобетонных и металлических элементов заводского изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 70 кв. м.

5(1).2.3. Киосковые трансформаторные подстанции (сборные сооружения из металлических элементов заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 20 кв. м.

5(1).2.4. Распределительные трансформаторные подстанции (сборные сооружения из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 200 кв. м.

5(1).2.5. Блочные распределительные трансформаторные подстанции (сборные сооружения из железобетонных и металлических элементов заводского изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 140 кв. м.

5(1).2.6. Распределительные пункты (сборные сооружения из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью (с ограждением) до 120 кв. м.  
(п. 5(1).2 в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

5(1).3. Сети газопотребления и газораспределения в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.11.2019 N 1567-ПП)

5(1).4. Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.11.2019 N 1567-ПП)

5(1).5. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 27.05.2020 N 636-ПП.

5(1).6. Линии связи и сооружения связи, в том числе антенные опоры (мачты и башни) и линейно-кабельные сооружения связи, для размещения которых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы не требуется получение разрешения на строительство.

(п. 5(1).6 в ред. постановления Правительства Москвы от 27.05.2020 N 636-ПП)  
(п. 5(1) в ред. постановления Правительства Москвы от 10.04.2018 N 283-ПП)

5(2). В целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве наряду с объектами, указанными в пункте 5(1) настоящего порядка, на территории города Москвы могут размещаться следующие объекты:  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 26.11.2019 N 1567-ПП)

5(2).1. Водопроводные регулирующие узлы, насосные станции, дренажно-насосные станции, сооружения поверхностного водоотвода, технологически связанные с сетями водоснабжения и водоотведения.

5(2).2. Кабельные, воздушные и кабельно-воздушные линии электропередачи, в том числе кабельные линии электропередачи, исполненные в блочной канализации, а также иные объекты электросетевого хозяйства напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно.

5(2).3. Иные объекты, технологически связанные с указанными в пункте 5(1).4 настоящего порядка объектами.

(п. 5(2).3 в ред. постановления Правительства Москвы от 26.11.2019 N 1567-ПП)  
(п. 5(2) введен постановлением Правительства Москвы от 10.04.2018 N 283-ПП)

5(3). Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных для целей эксплуатации объектов капитального строительства, в соответствии с условиями договора аренды, на основании решения Межведомственной комиссии по вопросу размещения отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Москвы могут размещать следующие объекты благоустройства (элементы благоустройства территории):

5(3).1. Контрольно-пропускные пункты (посты), пункты охраны, диспетчерские пункты - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, предназначенные для осуществления контроля и управления проходом людей и проездом транспортных средств в порядке, установленном пропускным режимом, обеспечения защиты имущества и безопасности людей, контроля и управления системами, обеспечивающими работу инженерных сетей, общей площадью до 30 кв. м.

5(3).2. Заборы (ограждающие конструкции) - ограждения, устанавливаемые по границе участка территории, внешний вид которых соответствует альбому типовых решений ограждений для установки в городе Москве, утвержденному Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

5(3).3. Шлагбаумы - устройства регулирования въезда и (или) выезда на территорию транспортных средств с организацией оснований с заглублением до 0,3 м.

5(3).4. Хозяйственные площадки и объекты, предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства, - объекты из сборно-разборных конструкций, состоящие из светопропускающих конструкций полузакрытого типа с незамкнутым контуром, в том числе с тентовым покрытием и с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства и размещаемые на площади, не превышающей 20 процентов от площади земельного участка, свободной от застройки.

5(3).5. Распределительные пункты, трансформаторные подстанции (сборные сооружения из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального



изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей, площадью до 25 кв. м, предназначенные для размещения электрических, газовых, кабельных, телефонных сетей.

5(3).6. Малые архитектурные формы (элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование) без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций общей площадью не более 30 кв. м.

5(3).7. Фонтаны с устройством ограждающих конструкций гидротехнических систем с заглублением до 0,5 м общей площадью до 30 кв. м.

5(3).8. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для обеспечения занятия физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м без устройства фундаментов, и размещаемые на площади, не превышающей 25 процентов от площади земельного участка, свободной от застройки, либо 70 процентов от площади земельного участка, свободного от застройки, в случае если для земельного участка установлен единственный вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий размещение зданий, сооружений для занятия спортом.

(п. 5(3).8 введен постановлением Правительства Москвы от 30.09.2020 N 1631-ПП)

(п. 5(3) введен постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

5(4). Требования к материалам, представляемым Межведомственной комиссии по вопросу размещения отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Москвы для рассмотрения вопроса о размещении правообладателями земельных участков, находящихся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных по договорам аренды для целей эксплуатации объектов капитального строительства, отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, определенных Правительством Москвы, устанавливаются правовым актом Департамента городского имущества города Москвы.

(п. 5(4) введен постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

5(5). Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных для ведения садоводства (садовые земельные участки), личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и для целей индивидуального жилищного строительства, вправе размещать объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых нужд, в том числе малые архитектурные формы, некапитальные сараи, бани, теплицы, навесы, без внесения изменений в договоры аренды земельных участков.

(п. 5(5) введен постановлением Правительства Москвы от 24.11.2020 N 2039-ПП)

## **II. Размещение некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных для целей размещения указанных объектов**

Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы  
от 23.04.2015 N 227-ПП.

## **III. Определение мест размещения некапитальных объектов в соответствии со схемой размещения таких объектов**

10. Места размещения плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети, а также вне границ улично-дорожной сети определяются схемой размещения плоскостных парковок, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 23.04.2015 N 227-ПП)

Места размещения отстойно-разворотных площадок наземного общественного пассажирского транспорта определяются Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы до заключения договора на размещение соответствующего некапитального объекта.  
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 23.04.2015 N 227-ПП)

11. Места размещения пунктов проката велотранспорта и пунктов проката самокатов определяются соответствующими схемами размещения данных некапитальных объектов, утвержденными Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схем размещения пунктов проката велотранспорта и пунктов проката самокатов утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.  
(п. 11 в ред. постановления Правительства Москвы от 17.05.2019 N 524-ПП)

12. Места размещения общественных туалетов нестационарного типа определяются схемой развития (размещения) сети общественных туалетов нестационарного типа, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы. Порядок разработки и согласования схемы развития (размещения) сети общественных туалетов нестационарного типа утверждается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

13. Места размещения пунктов реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования определяются соответствующей схемой размещения указанных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения пунктов реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.  
(п. 13 в ред. постановления Правительства Москвы от 27.08.2019 N 1098-ПП)

13(1). Места размещения автоматов продажи билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования определяются схемой размещения указанных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения автоматов продажи билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.  
(п. 13(1) введен постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 N 799-ПП)

13(2). Места размещения зарядных станций для электротранспорта определяются схемой размещения указанных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения зарядных станций для электротранспорта утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.  
(п. 13(2) введен постановлением Правительства Москвы от 27.08.2019 N 1098-ПП)

14. Схемы размещения некапитальных объектов, указанных в пунктах 12 и 13 настоящего Порядка, до их утверждения подлежат рассмотрению Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.  
(п. 14 введен постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП)

14(1). Места размещения таксофонов определяются схемой размещения таксофонов, утвержденной Департаментом информационных технологий города Москвы. Порядок разработки и согласования схемы размещения таксофонов утверждается Департаментом информационных технологий города Москвы.

Схема размещения таксофонов до ее утверждения подлежит рассмотрению Межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

Правообладатели таксофонов после утверждения в установленном порядке схемы размещения таксофонов обращаются в префектуру административного округа города Москвы, на территории которого находится место размещения таксофона, с предложением о заключении договора на размещение указанного некапитального объекта.

(п. 14(1) введен постановлением Правительства Москвы от 30.06.2015 N 376-ПП)

14(2). Места размещения закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Порядок разработки и согласования схемы размещения закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

(п. 14(2) введен постановлением Правительства Москвы от 27.10.2015 N 702-ПП)

14(3). Места размещения некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.1, 5.3, 5.4, 5.7, 5.14 настоящего порядка, в границах особо охраняемых зеленых территорий определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом городского имущества города Москвы. Места размещения некапитальных объектов определяются Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы до заключения соответствующего договора на размещение.

При этом площадь территории, определяемой схемой, должна составлять не более 1 га.

(п. 14(3) введен постановлением Правительства Москвы от 01.06.2017 N 327-ПП)

14(4). Места размещения погрузочно-разгрузочных кластеров определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения погрузочно-разгрузочных кластеров - площадок, используемых с размещением или без размещения на них сборно-разборных конструкций, для проведения погрузочно-разгрузочных работ с целью отправки грузов железнодорожным либо автомобильным транспортом утверждается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1451-ПП)

(п. 14(4) введен постановлением Правительства Москвы от 19.07.2018 N 748-ПП)

14(5). Места размещения павильонов автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Порядок разработки и согласования схемы размещения павильонов автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

(п. 14(5) введен постановлением Правительства Москвы от 27.07.2018 N 830-ПП)

14(6). Места размещения контрольно-пропускных пунктов, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным в акваториях посадочным площадкам для

вертолетов определяются на основании схемы размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом городского имущества города Москвы и подготовленной лицами, с которыми в установленном порядке заключен договор водопользования, предусматривающий использование водных объектов для взлета, посадки воздушных судов.

Схема размещения таких некапитальных объектов подлежит согласованию с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в случае размещения контрольно-пропускных пунктов, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов в границах улично-дорожной сети.

Форма схемы размещения контрольно-пропускных пунктов, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.  
(п. 14(6) введен постановлением Правительства Москвы от 14.08.2019 N 1052-ПП)

14(7). Места размещения крытых спортивных площадок, предназначенных для занятия футболом, на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту образования и науки города Москвы, определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом образования и науки города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения крытых спортивных площадок, предназначенных для занятия футболом, утверждается Департаментом образования и науки города Москвы.  
(п. 14(7) введен постановлением Правительства Москвы от 28.08.2019 N 1117-ПП)

14(8). Места размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы и с учетом предложений Штаба по формированию единого парковочного пространства, размещению пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств в городе Москве, созданного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2012 г. N 417-ПП "О создании Штаба по формированию единого парковочного пространства, размещению пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств в городе Москве".

Порядок разработки и согласования схемы размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.  
(п. 14(8) введен постановлением Правительства Москвы от 25.10.2019 N 1397-ПП)

14(9). Места размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.23 настоящего порядка, определяются схемой размещения таких некапитальных сооружений, утвержденной Департаментом спорта города Москвы по согласованию:

- в случае размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.23 настоящего порядка, в границах особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, природной и озелененной территории по согласованию с органами исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которых находятся данные территории;

- в случае размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.23 настоящего порядка, на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование соответствующему государственному учреждению культуры города Москвы, - с Департаментом культуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения объектов, указанных в пункте 5.23 настоящего порядка, виды и требования к данным объектам утверждаются Департаментом спорта города Москвы.

(п. 14(9) введен постановлением Правительства Москвы от 11.11.2019 N 1457-ПП)

14(10). Места размещения объектов, указанных в пункте 5.24 настоящего порядка, определяются на основании ситуационного плана участка размещения объектов, оформленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

(п. 14(10) введен постановлением Правительства Москвы от 10.03.2020 N 178-ПП)

#### **IV. Определение мест размещения некапитальных объектов в соответствии с проектом размещения некапитального объекта**

15. Место размещения некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.1, 5.3-5.5, 5.7, 5.11, 5.14 настоящего порядка, определяется проектом размещения некапитального объекта, утвержденным в соответствии с порядком разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, установленным Правительством Москвы (далее - проект размещения некапитального объекта).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)

15.1. Места размещения некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.1 (площадки для выгула собак), 5.3 (малые архитектурные формы (городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование, за исключением крупногабаритных комплексов из малых архитектурных форм), 5.7 настоящего порядка, определяются на основании предварительного проекта размещения некапитального объекта.

15.2. Места размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 15 настоящего порядка, за исключением некапитальных объектов, указанных в пункте 15.1 настоящего порядка, определяются на основании предварительного и основного проектов размещения некапитального объекта.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП)

16. Предварительный проект размещения некапитального объекта разрабатывается либо организатором аукциона, либо физическими и (или) юридическими лицами, заинтересованными в размещении соответствующих некапитальных объектов.

После разработки предварительного проекта размещения некапитального объекта указанные физические и (или) юридические лица обращаются к организатору аукциона с заявлением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение соответствующего некапитального объекта, за исключением некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.7, 5.11, 5.14 настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 09.12.2014 N 740-ПП)

Основной проект размещения некапитального объекта разрабатывается победителем аукциона после заключения с организатором аукциона договора на размещение некапитального объекта.

17. Лица, заинтересованные в размещении пунктов проката велотранспорта и (или) пунктов проката самокатов, после утверждения в установленном порядке предварительного проекта размещения соответствующих некапитальных объектов обращаются в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы с соответствующим заявлением о получении разрешения на размещение пунктов проката велотранспорта или пунктов проката самокатов.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.05.2019 N 524-ПП)

Правообладатели электрических сетей, заинтересованные в размещении помещений трансформаторных подстанций и электрических распределительных устройств, не являющихся объектами капитального строительства, а также лица, осуществляющие пассажирские перевозки по

определенным в установленном порядке маршрутам движения электрифицированного внеуличного городского (наземного) пассажирского транспорта, заинтересованные в размещении помещений тяговых подстанций, не являющихся объектами капитального строительства, после утверждения в установленном порядке предварительного проекта размещения соответствующих некапитальных объектов обращаются в Департамент городского имущества города Москвы с предложением о заключении договора на размещение соответствующего некапитального объекта.  
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)  
(пункт введен постановлением Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП)

## **V. Размещение некапитальных объектов, предусмотренных схемой размещения таких объектов либо проектом размещения некапитального объекта**

18. Размещение некапитальных объектов, указанных в пунктах 5.1, 5.2 (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), 5.3-5.6, 5.17, 5.22, 5.23 настоящего порядка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 36 настоящего порядка, осуществляется на основании договора на размещение некапитальных объектов, заключаемого по итогам проведения аукциона.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП, от 23.04.2015 N 227-ПП, от 27.10.2015 N 702-ПП, от 30.07.2019 N 946-ПП, от 25.10.2019 N 1397-ПП, от 11.11.2019 N 1457-ПП)

19. В качестве организатора аукциона выступает:

19.1. Государственное учреждение города Москвы, осуществляющее охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий, - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы и природных комплексов, подведомственных Государственному природоохранному бюджетному учреждению города Москвы "Московское городское управление природными территориями", за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 19.2 и 19.3 настоящего порядка, а также случаев размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.23 настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.08.2013 N 520-ПП, от 06.09.2013 N 587-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП, от 18.11.2014 N 674-ПП, от 11.11.2019 N 1457-ПП)

19.2. Государственное учреждение культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование соответствующему государственному учреждению культуры города Москвы.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 N 725-ПП.

19.3. Государственное учреждение города Москвы, подведомственное Департаменту спорта города Москвы, - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование соответствующему государственному учреждению города Москвы, подведомственному Департаменту спорта города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

19.4. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП, от 30.07.2019 N 946-ПП)

19.5. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения общественного туалета нестационарного типа, за исключением случаев размещения общественного туалета нестационарного типа на земельных участках, указанных в пунктах 19.1-19.3 настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

19.5(1). Департамент города Москвы по конкурентной политике - в случае проведения аукциона на право размещения плоскостной парковки вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, а также аукциона на право размещения закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ, некапитальных объектов, указанных в пункте 5.23 настоящего порядка, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 19.2 и 19.3 настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.10.2019 N 1397-ПП, от 11.11.2019 N 1457-ПП)

Департамент городского имущества города Москвы принимает правовой акт (решение) о проведении аукциона на право размещения плоскостной парковки вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, а также аукциона на право размещения закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ, некапитальных объектов, указанных в пункте 5.23 настоящего порядка, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 19.2 и 19.3 настоящего порядка, и в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия такого правового акта (решения) направляет в Департамент города Москвы по конкурентной политике документы, необходимые для формирования аукционной документации.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 25.10.2019 N 1397-ПП, от 11.11.2019 N 1457-ПП)

В случае проведения аукциона на право размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, архитектурные решения в части внешнего вида таких некапитальных объектов подлежат согласованию Департаментом городского имущества города Москвы с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и последующему направлению в Департамент города Москвы по конкурентной политике для формирования аукционной документации.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 25.10.2019 N 1397-ПП)

(п. 19.5(1) в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

19.6. Префектура административного округа города Москвы - в иных случаях проведения аукциона на право размещения некапитального объекта, не указанного в пунктах 19.1-19.5(1) настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП, от 30.06.2015 N 376-ПП)

20. Проведение открытого аукциона или открытого аукциона в электронной форме осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, установленным Правительством Москвы.

21. Рекомендуемая форма договора на размещение некапитальных объектов, а также методика определения начальной цены договора утверждаются:

21.1. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культуры города Москвы, Департаментом спорта города Москвы - в случаях, указанных в пунктах 19.1-19.3 настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

21.2. Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города

Москвы - в случае, указанном в пункте 19.4 настоящего порядка.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП)

21.3. Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - в иных случаях проведения аукциона на право размещения некапитальных объектов, не указанных в пунктах 19.1-19.4, 19.5(1) настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП, от 30.06.2015 N 376-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

21.4. Департаментом городского имущества города Москвы - в случае размещения объектов, указанных в пунктах 5.1, 5.2 (плоскостные парковки, размещаемые вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), 5.3, 5.4, 5.7, 5.14, 5.17, 5.22, 5.23 настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 01.06.2017 N 327-ПП, от 25.10.2019 N 1397-ПП, от 11.11.2019 N 1457-ПП)

21(1). Методика определения начальной цены договора на размещение некапитальных объектов утверждается органами исполнительной власти города Москвы, указанными в пунктах 21.1-21.4 настоящего порядка, по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

(п. 21(1) введен постановлением Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)

22. Срок действия договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - договор), не может составлять более 5 лет, а в случае размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, - не может составлять более 10 лет, если иной срок размещения объектов не предусмотрен соответствующей схемой размещения некапитальных объектов или настоящим порядком.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП, от 09.12.2014 N 740-ПП, от 25.10.2019 N 1397-ПП)

В условия договора подлежат включению:

а) обязательство лица, получившего право на размещение некапитального объекта, в 7-дневный срок с даты прекращения действия договора обеспечить демонтаж и вывоз указанного объекта с места его размещения;

б) согласие лица, получившего право на размещение некапитального объекта, на то, что уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы (государственное учреждение города Москвы) при прекращении действия договора и истечении 7-дневного срока на добровольные демонтаж и вывоз объекта с места его размещения лицом, получившим право на размещение некапитального объекта, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов;

в) положения о том, что орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный на обеспечение демонтажа и (или) перемещения некапитального объекта (государственное учреждение города Москвы), в случае отказа лица, ранее получившего право на размещение некапитального объекта, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения договора, не несет ответственность за состояние и сохранность данного объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

## **VI. Особенности размещения отдельных некапитальных объектов и объектов, размещение которых осуществляется**



**без предоставления земельных участков  
и установления сервитутов, публичных сервитутов**

(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 10.07.2017 N 446-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

23. Объекты, указанные в пунктах 5.1, 5.3 и 5.4 настоящего порядка, предназначенные для бесплатного использования неограниченным кругом лиц, а также в пункте 5.11, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц за плату, размещаются в соответствии с проектами размещения указанных некапитальных объектов без проведения торгов.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП)

23.1. Размещение таких некапитальных объектов осуществляется лицом, заинтересованным в размещении указанных объектов, на основании его обращения, поданного в:

а) Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департамент культуры города Москвы, Департамент спорта города Москвы - в случаях, указанных в пунктах 19.1-19.3 настоящего порядка;  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

б) Департамент образования и науки города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям, подведомственным Департаменту образования и науки города Москвы;  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

в) Департамент здравоохранения города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям, подведомственным Департаменту здравоохранения города Москвы;

г) Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.11 настоящего порядка;  
(подп. "г" введен постановлением Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП)

д) Департамент городского имущества города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.14 настоящего порядка;  
(подп. "д" в ред. постановления Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)

е) префектуру административного округа города Москвы - в иных случаях.  
(подп. "е" введен постановлением Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)

23.2. После установки некапитальные объекты, указанные в пункте 23 настоящего порядка, за исключением пунктов проката велотранспорта и пунктов проката самокатов, могут быть переданы в дар городу Москве в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП, от 17.05.2019 N 524-ПП)

24. Голубятни размещаются на основании разрешения, выдаваемого на срок до 3 лет соответствующими органами исполнительной власти города Москвы в случаях, указанных в пунктах 19.1-19.3 настоящего порядка, а в иных случаях - префектурой административного округа города Москвы.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП)

Разрешение на размещение голубятни выдается без взимания платы по результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица, поданного с приложением утвержденного в установленном порядке предварительного проекта размещения голубятни.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП)

25. Пункты проката велотранспорта и пункты проката самокатов размещаются на основании разрешения, выдаваемого на срок до трех лет Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Разрешение на размещение пункта проката велотранспорта и разрешение на размещение пункта проката самокатов выдаются без взимания платы по результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица, поданного с приложением утвержденного в установленном порядке предварительного проекта размещения пункта проката велотранспорта или пункта проката самокатов.

(п. 25 в ред. постановления Правительства Москвы от 17.05.2019 N 524-ПП)

26. Порядок размещения пунктов реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования, порядок размещения автоматов продажи билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования и порядок размещения зарядных станций для электротранспорта утверждаются Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП, от 29.11.2016 N 799-ПП)

26(1). Таксофоны размещаются на основании договора на размещение таксофона, заключаемого правообладателями таксофонов с префектурой административного округа города Москвы, на территории которого находится место размещения таксофона.

Рекомендуемая форма договора на размещение таксофона утверждается Департаментом информационных технологий города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

(п. 26(1) введен постановлением Правительства Москвы от 30.06.2015 N 376-ПП)

27. Помещения трансформаторных подстанций и электрических распределительных устройств, не являющиеся объектами капитального строительства, размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого правообладателями электрических сетей с Департаментом городского имущества города Москвы на срок не более 49 лет.

Помещения тяговых подстанций, не являющиеся объектами капитального строительства, размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого лицами, осуществляющими пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения электрифицированного внеуличного городского (наземного) пассажирского транспорта, с Департаментом городского имущества города Москвы на срок не более 49 лет.

Рекомендуемая форма договора на размещение указанных некапитальных объектов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 23.04.2015 N 227-ПП)

(п. 27 введен постановлением Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)

28. Плоскостные парковки в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена, размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого на основании решения, принятого в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы", лицами, осуществляющими пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения электрифицированного внеуличного городского (подземного, наземного и надземного) пассажирского транспорта, а также лицами, осуществляющими строительство транспортно-пересадочных узлов, с Департаментом городского имущества города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 01.12.2015 N 812-ПП)

Рекомендуемая форма договора на размещение указанных некапитальных объектов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.  
(п. 28 введен постановлением Правительства Москвы от 23.04.2015 N 227-ПП)

29. Открытые площадки для грунта и сбора отходов строительства и сноса, производственные, складские, вспомогательные сооружения без устройства фундаментов размещаются:

29.1. На период проведения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства - на основании договора на размещение объекта благоустройства (элементов благоустройства территории), заключаемого Департаментом городского имущества города Москвы с лицами, которым смежные земельные участки или земельные участки, находящиеся в непосредственной близости, предоставлены для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии утвержденного строительного генерального плана (далее - стройгенплан), согласованного с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, отделом подземных сооружений Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", префектурой административного округа города Москвы, и договора аренды смежного земельного участка или земельного участка, находящегося в непосредственной близости, а в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы, средств государственных учреждений города Москвы - договора безвозмездного пользования смежным земельным участком или земельным участком, находящимся в непосредственной близости.

29.2. На период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - на основании договора на размещение объекта благоустройства (элементов благоустройства территории), заключаемого Департаментом городского имущества города Москвы с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, расположенного на смежном земельном участке или земельном участке, находящемся в непосредственной близости, при наличии разрешения на проведение данных работ и согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы проектной документации, предусматривающей проведение данных работ, в составе которой разработан и утвержден стройгенплан, согласованный с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, отделом подземных сооружений Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", префектурой административного округа города Москвы.  
(п. 29 в ред. постановления Правительства Москвы от 16.08.2018 N 943-ПП)

29(1). Рекомендуемые формы договоров на размещение объектов благоустройства (элементов благоустройства территории), указанных в пункте 29 настоящего порядка, утверждаются Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены таких договоров утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.  
(п. 29(1) введен постановлением Правительства Москвы от 16.08.2018 N 943-ПП)

29(2). В границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, без заключения договора на размещение некапитального объекта размещается одно некапитальное сооружение маркетингового назначения для продвижения жилых помещений покупателям и только на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства при наличии утвержденного стройгенплана, согласованного с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, отделом подземных сооружений Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", префектурой административного округа города Москвы, с учетом соблюдения требований безопасности.

Некапитальное сооружение маркетингового назначения для продвижения жилых помещений покупателям подлежит демонтажу после оформления разрешения на ввод объекта капитального

строительства в эксплуатацию.

(п. 29(2) введен постановлением Правительства Москвы от 26.04.2019 N 437-ПП)

30. Отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого лицами, осуществляющими пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения городского наземного пассажирского транспорта, с правом вступления в такой договор иных лиц, осуществляющих пассажирские перевозки по данному маршруту, с Департаментом городского имущества города Москвы.

Рекомендуемая форма договора на размещение отстойно-разворотной площадки наземного общественного пассажирского транспорта утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

(п. 30 введен постановлением Правительства Москвы от 23.04.2015 N 227-ПП)

30(1). Погрузочно-разгрузочные кластеры - площадки, используемые с размещением или без размещения на них сборно-разборных конструкций, для проведения погрузочно-разгрузочных работ с целью отправки грузов железнодорожным либо автомобильным транспортом размещаются на основании договора на размещение погрузочно-разгрузочных кластеров, заключаемого юридическими лицами, заинтересованными в размещении соответствующих объектов благоустройства, с Департаментом городского имущества города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1451-ПП)

Рекомендуемая форма договора на размещение погрузочно-разгрузочных кластеров - площадок, используемых с размещением или без размещения на них сборно-разборных конструкций, для проведения погрузочно-разгрузочных работ с целью отправки грузов железнодорожным либо автомобильным транспортом утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1451-ПП)

(п. 30(1) введен постановлением Правительства Москвы от 19.07.2018 N 748-ПП)

31. Размещение объектов, указанных в пунктах 5(1) и 5(2) настоящего порядка, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на основании разрешения на использование земель или земельного участка (далее - разрешение).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 10.04.2018 N 283-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

Разрешение оформляется Департаментом городского имущества города Москвы на срок три года при условии, что размещение объекта, указанного в пунктах 5(1) и 5(2) настоящего порядка, предусмотрено схемой границ земель или земельных участков, предполагаемых для использования в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ таких земель или земельного участка (далее - схема).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 10.04.2018 N 283-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

Схема является приложением к разрешению и подлежит согласованию в процессе межведомственного информационного взаимодействия с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, а в случае размещения объектов в границах особо охраняемых природных территорий в городе Москве - с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Формы разрешения и схемы, а также требования к их разработке утверждаются

Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Разрешение в целях размещения объектов, указанных в пункте 5(1) настоящего порядка, выдается без взимания платы. Взимание платы осуществляется за использование земель или земельных участков в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, по методике, утвержденной Департаментом городского имущества города Москвы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

Методика определения размера платы за использование земель или земельных участков в целях размещения объектов, указанных в пункте 5(1) настоящего порядка, взимаемой при выдаче разрешения, утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.

Размещение объектов, указанных в пункте 5(2) настоящего порядка, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, в следующих случаях:

- строительство или реконструкция таких объектов предусмотрены договорами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве утверждена документация по планировке территории, или объектов капитального строительства, расположенных в кварталах, в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, заключенными между физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическим лицом, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, и Московским фондом реновации жилой застройки;

- строительство таких объектов предусмотрено договорами (соглашениями) о перекладке (переустройстве) линейного объекта инженерной инфраструктуры и иного технологически связанного с ним объекта капитального строительства, осуществляемой в целях строительства объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, или объектов капитального строительства, расположенных в кварталах, в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, заключенными между физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическим лицом, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, и Московским фондом реновации жилой застройки.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 10.04.2018 N 283-ПП)

(п. 31 в ред. постановления Правительства Москвы от 10.07.2017 N 446-ПП)

32. Размещение объектов, указанных в пунктах 5.1, 5.3, 5.4, 5.7, 5.14 настоящего порядка, в границах особо охраняемой зеленой территории осуществляется на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого Департаментом городского имущества города Москвы с лицом, являющимся правообладателем земельного участка, находящегося в непосредственной близости (на расстоянии не более 25 метров) от границ территории, определяемой схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в границах особо охраняемой зеленой территории.

Договор на размещение такого некапитального объекта подлежит заключению на срок не

более 49 лет.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 18.08.2020 N 1302-ПП)

Рекомендуемая форма договора на размещение указанных некапитальных объектов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.

Копия заключенного договора на размещение некапитального объекта подлежит направлению государственному учреждению города Москвы, осуществляющему функции по управлению, охране и организации содержания соответствующей особо охраняемой зеленой территории.

(п. 32 введен постановлением Правительства Москвы от 01.06.2017 N 327-ПП)

33. Павильоны автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого лицами, осуществляющими пассажирские перевозки в электропоездах пригородного сообщения, с Департаментом городского имущества города Москвы на срок не более 49 лет.

Рекомендуемая форма договора на размещение павильонов автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

(п. 33 введен постановлением Правительства Москвы от 27.07.2018 N 830-ПП)

34. Контрольно-пропускные пункты, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов размещаются на основании договора на размещение таких некапитальных объектов, заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы сроком на 5 лет с возможностью продления на срок, равный первоначальному, при отсутствии возражений сторон договора и лицами, с которыми в установленном порядке заключен договор водопользования, предусматривающий использование водных объектов для взлета, посадки воздушных судов.

Рекомендуемая форма договора на размещение контрольно-пропускных пунктов, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

(п. 34 введен постановлением Правительства Москвы от 14.08.2019 N 1052-ПП)

35. Крытые спортивные площадки, предназначенные для занятия футболом, размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого государственным учреждением города Москвы, подведомственным Департаменту образования и науки города Москвы, с лицами, заинтересованными в размещении соответствующих объектов благоустройства, на срок не более 5 лет.

Рекомендуемая форма договора на размещение крытых спортивных площадок, предназначенных для занятия футболом, утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

(п. 35 введен постановлением Правительства Москвы от 28.08.2019 N 1117-ПП)

36. Договор размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, заключается Департаментом городского имущества города Москвы без проведения торгов на срок не более 10 лет с лицом, с которым до 25 октября 2019 г. заключен и не прекращен в установленном порядке

договор аренды земельного участка, предусматривающий эксплуатацию автомоечных постов при одновременном соблюдении следующих условий:

- включение места размещения таких автомоечных постов в схему размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, утвержденную Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в соответствии с пунктом 14(8) настоящего порядка;

- соответствие таких автомоечных постов параметрам, характеристикам, предусмотренным пунктом 5.22 настоящего порядка, а также архитектурным решениям в части внешнего вида объектов, согласованным с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы в порядке, аналогичном порядку, установленному пунктом 19.5(1) настоящего порядка.

Рекомендуемая форма договора на размещение указанных некапитальных объектов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.  
(п. 36 введен постановлением Правительства Москвы от 25.10.2019 N 1397-ПП)

37. Объекты, указанные в пункте 5.24 настоящего порядка, размещаются на основании договора на размещение таких некапитальных объектов, заключенного Департаментом городского имущества города Москвы сроком на 49 лет:

- с хозяйственным обществом, в уставном капитале которого более 50 процентов акций (долей) принадлежит городу Москве или государственному унитарному предприятию (государственному предприятию, казенному предприятию) города Москвы;

- с государственным унитарным предприятием (государственным предприятием, казенным предприятием) города Москвы;

- с некоммерческой организацией, созданной городом Москвой;

- с органом исполнительной власти города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 21.04.2020 N 422-ПП)

Рекомендуемая форма договора на размещение утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

(п. 37 введен постановлением Правительства Москвы от 10.03.2020 N 178-ПП)

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**I. Организация аукциона на право заключения договора  
на размещение объекта, не являющегося объектом**

## капитального строительства

1. Настоящий порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - порядок), устанавливает порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - некапитальные объекты).  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 N 899-ПП)

2. Положения настоящего порядка применяются при размещении некапитальных объектов за счет внебюджетных источников финансирования (за исключением случаев размещения некапитальных объектов за счет средств государственных учреждений города Москвы) в случаях, предусмотренных утвержденным Правительством Москвы порядком размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

3. После разработки, согласования и утверждения в установленном порядке предварительного проекта размещения некапитального объекта или схемы размещения соответствующих некапитальных объектов (далее - схема размещения) организатор аукциона проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации размещения некапитальных объектов в местах, определенных соответственно предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП, от 30.06.2015 N 376-ПП)

4. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона или открытого аукциона в электронной форме, предметом которых является право на заключение договора на размещение некапитального объекта в местах, определенных предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.

Открытый аукцион в электронной форме проводится с соблюдением требований, установленных разделом III настоящего порядка.

5. В целях настоящего порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение некапитального объекта (далее - аукцион).

6. Плата за участие в аукционе не взимается.

7. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

7(1). При проведении аукциона на право размещения плоскостной парковки вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), а также аукциона на право размещения закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ, некапитальных объектов, указанных в пункте 5.23 приложения 1 к настоящему постановлению, за исключением случаев размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы, государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту спорта города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы устанавливает начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 N 1457-ПП)



Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка определяются организатором аукциона.  
(п. 7(1) введен постановлением Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

8. Начальная цена предмета аукциона, а также минимальный и (или) максимальный размер задатка устанавливаются правовым актом:

8.1. Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы и природных комплексов, подведомственных Государственному природоохранному бюджетному учреждению города Москвы "Московское городское управление природными территориями", за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.2 и 8.3 настоящего порядка, а также случаев размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.23 приложения 1 к настоящему постановлению.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.08.2013 N 520-ПП, от 18.11.2014 N 674-ПП, от 11.11.2019 N 1457-ПП)

8.2. Департамента культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам и садам культуры и отдыха, усадьбам, музеям-усадьбам, музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, ГАУК г. Москвы "Поклонная гора", подведомственным Департаменту культуры города Москвы (далее - государственные учреждения культуры города Москвы).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.09.2013 N 606-ПП, от 03.11.2015 N 725-ПП, от 05.04.2017 N 160-ПП)

8.3. Департамента спорта города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту спорта города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

8.4. Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП, от 30.07.2019 N 946-ПП)

8.4(1). Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП.

8.5. Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения общественного туалета нестационарного типа, за исключением случаев размещения общественного туалета нестационарного типа на земельных участках, указанных в пунктах 8.1 - 8.3 настоящего порядка.

(п. 8.5 в ред. постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 N 1457-ПП)

8.6. Префектуры административного округа города Москвы - в иных случаях размещения некапитальных объектов, не предусмотренных пунктами 8.1-8.5 настоящего порядка.

9. Начальная цена предмета аукциона устанавливается органами исполнительной власти города Москвы, указанными в пункте 8 настоящего порядка, по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

10. "Шаг аукциона" устанавливается организатором аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

11. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение некапитального объекта, на официальных сайтах Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее - Тендерный комитет) и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

а) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона или Департамента городского имущества города Москвы в случаях, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка, принявшего решение о проведении аукциона, реквизитах указанного решения;  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

б) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

в) предмет аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения некапитального объекта;

вид некапитального объекта;

параметры и характеристики некапитального объекта;

период размещения некапитального объекта;

г) начальная цена предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;

д) "шаг аукциона";

е) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

ж) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка;

з) требования к содержанию и уборке территории, на которой осуществляется размещение некапитального объекта.

13. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

а) сведения, предусмотренные пунктом 12 настоящего порядка;

б) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

в) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

г) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

д) день и время приема заявок на участие в аукционе;

е) порядок, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

ж) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение некапитального объекта.

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три

календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трех рабочих дней возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

## **II. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства**

16. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

17. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

17.1. Заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

17.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 2 месяца до даты приема заявок; копию основного документа, удостоверяющего личность (при предъявлении подлинника), - для физических лиц.

17.3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

18. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 17 настоящего порядка.

19. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

20. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

21. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

22. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

22.1. Непредставление документов или представление недостоверных сведений, определенных пунктом 17 настоящего порядка, необходимых для участия в аукционе.

22.2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

23. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 22 настоящего порядка оснований, не допускается.

24. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором

аукциона протокола приема заявок.

25. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

26. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

27. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

28. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

29. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона в течение срока действия договора на размещение некапитального объекта, но не менее пяти лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

30. При приеме заявок на участие в аукционе и проведении аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица, являющиеся лично заинтересованными лицами (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в трудовых отношениях с участниками аукциона, а также являющиеся участниками юридических лиц - участников аукциона).

31. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, с победителем аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального

объекта (далее также - договор), организатор аукциона обязан возвратить участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

32. Победитель аукциона и организатор аукциона, за исключением случаев, установленных абзацем вторым настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

В случае проведения аукциона на право размещения плоскостной парковки вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), а также аукциона на право размещения закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ, некапитальных объектов, указанных в пункте 5.23 приложения 1 к настоящему постановлению, в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона договор на размещение некапитального объекта подписывает победитель аукциона и Департамент городского имущества города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП, от 11.11.2019 N 1457-ПП)

32.1. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, организатору аукциона, а при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка, - Департаменту городского имущества города Москвы денежных средств в размере, составляющем 1/6 от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

В том случае, если задаток составляет менее 1/6 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более 1/6 от итоговой цены аукциона, организатор аукциона, а при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка, - Департамент городского имущества города Москвы перечисляет денежные средства в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

32.2. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитального объекта, вносит денежные средства на лицевой счет организатора аукциона, открытый в органах казначейства в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

При проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка, денежные средства подлежат перечислению на лицевой счет Департамента городского имущества города Москвы, открытый в Управлении Федерального казначейства по г. Москве.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

32.3. Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

32.4. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обратились к организатору аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего

порядка, - Департаменту городского имущества города Москвы с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок, и (или) не передали организатору аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка, - Департаменту городского имущества города Москвы денежные средства в размере, установленном пунктом 32.1 настоящего порядка, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

32.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка, - Департамент городского имущества города Москвы заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

32.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требований пункта 32.1 настоящего порядка.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на официальных сайтах Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

32.7. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок организатор аукциона размещает указанную в пункте 32.6 настоящего порядка информацию на официальных сайтах Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 32.6 настоящего порядка.

33. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в электронном аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

34. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

35. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

36. В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта либо если победитель аукциона и участник

аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).

37. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальных сайтах Гендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

38. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона не менее трех лет.

### **III. Организация и порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства**

39. Под аукционом в электронной форме понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение некапитального объекта, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбранным организатором аукциона из числа операторов электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке (далее - электронный аукцион).

40. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет сумму задатка за участие в электронном аукционе, сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг электронного аукциона"), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 40(1) настоящего порядка.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

40(1). При проведении электронного аукциона на право размещения плоскостной парковки вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), а также электронного аукциона на право размещения закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ Департамент городского имущества города Москвы устанавливает начальную цену предмета электронного аукциона, сумму задатка за участие в электронном аукционе, величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг электронного аукциона").

Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения и возврата задатка определяются организатором аукциона.  
(п. 40(1) введен постановлением Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

41. Начальная цена предмета электронного аукциона, минимальный и (или) максимальный размер задатка устанавливаются правовыми актами органов исполнительной власти города Москвы, указанных в пункте 8 настоящего порядка.

42. Начальная цена предмета электронного аукциона устанавливается органами исполнительной власти города Москвы, указанными в пункте 8 настоящего порядка, по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

43. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения электронного аукциона должен разместить извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на официальном сайте Гендерного комитета, организатора

аукциона и электронной площадке.

44. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

а) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона или в случаях, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка, Департамента городского имущества города Москвы, принявшего решение о проведении электронного аукциона, реквизитах указанного решения;  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

б) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) предмет электронного аукциона, в том числе:

местоположение и размер площади места размещения некапитального объекта;

вид некапитального объекта;

параметры и характеристики некапитального объекта;

период размещения некапитального объекта;

г) начальная цена предмета электронного аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;

д) "шаг электронного аукциона";

е) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

ж) дата и время проведения электронного аукциона. В случае если дата проведения аукциона приходится на нерабочий день, день проведения аукциона устанавливается на ближайший следующий за ним рабочий день;

з) порядок приема заявок на участие в электронном аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе;

и) размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка;

к) требования к содержанию и уборке территории, на которой осуществляется размещение некапитального объекта.

45. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 44 настоящего порядка;

2) требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе, инструкцию по ее заполнению;

3) порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

4) день и время приема заявок на участие в электронном аукционе;

5) порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе;

6) порядок, дата, время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

7) срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать договор на размещение



некапитального объекта.

46. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения электронного аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах Тендерного комитета, организатора аукциона и электронной площадке.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении аукциона и в течение трех рабочих дней возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

47. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

48. Для участия в электронном аукционе заявитель, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

49. Прием документов прекращается не ранее чем за один рабочий день до дня проведения электронного аукциона.

50. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

51. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Поступление указанной заявки является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

52. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до

дня окончания срока приема заявок. В течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок прекращение блокирования операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона.

53. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика.

54. Подача заявителем заявки на участие в электронном аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

55. Участник аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на официальном сайте Тендерного комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, организатора аукциона и электронной площадке извещения о проведении аукциона до предусмотренных аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

56. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные пунктом 53 настоящего порядка сведения. Указанные электронные документы подаются одновременно.

57. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

58. Регламент проведения процедуры аукционов в электронной форме определяется оператором электронной площадки.

59. Результаты электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений, а также наименование организаций (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса таких участников аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором аукциона в течение срока действия договора на размещение некапитального объекта, но не менее пяти лет.

60. Договор на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по результатам проведения электронного аукциона заключается с соблюдением требований, предусмотренных пунктами 32-36 настоящего порядка.

В день поступления заявления участника аукциона о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта организатор аукциона письменно уведомляет оператора электронной площадки о необходимости перечисления задатка такого участника аукциона на счет организатора аукциона.

Организатор аукциона в сроки, указанные в пункте 31 настоящего порядка, письменно уведомляет оператора электронной площадки о необходимости возврата задатков участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем и не признанным уклонившимися от заключения договора.

В случае если участник электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона направляет письменное уведомление оператору электронной площадки о необходимости перечисления внесенного таким участником задатка в доход бюджета города Москвы на лицевой счет организатора аукциона, открытый в Управлении Федерального казначейства по городу Москве.

При проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего порядка, внесенный участником задаток подлежит перечислению оператором электронной площадки на лицевой счет Департамента городского имущества города Москвы, открытый в Управлении Федерального казначейства по г. Москве.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 07.08.2018 N 879-ПП)

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП

## **ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий порядок разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее - порядок), устанавливает состав проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее также - проект, проект размещения), порядок его разработки, согласования и утверждения.

2. Положения настоящего порядка применяются при размещении на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - некапитальный объект), за счет внебюджетных источников финансирования, а также за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы в случаях, предусмотренных порядками, утвержденными Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культуры города Москвы и Департаментом спорта города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 21.12.2016 N 899-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

3. Для целей размещения некапитальных объектов в соответствии с требованиями порядка размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденного Правительством Москвы (далее - порядок размещения некапитальных объектов), осуществляется разработка предварительного и основного проектов размещения некапитального объекта (далее также соответственно - предварительный и основной

проект).

4. Предварительный проект разрабатывается и утверждается:

а) организатором аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта;

б) физическим или юридическим лицом, заинтересованным в размещении некапитального объекта.

Разработка и утверждение основного проекта осуществляется победителем аукциона на право размещения некапитального объекта после заключения с ним организатором аукциона соответствующего договора на размещение некапитального объекта либо лицом, заинтересованным в размещении некапитального объекта, предназначенного для бесплатного пользования неограниченным кругом лиц, после получения им соответствующего согласования уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

5. Проект размещения разрабатывается в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", постановлений Правительства Москвы от 25 января 2000 г. N 49 "Об утверждении Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99", от 6 августа 2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

6. Проект размещения некапитальных объектов на территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия разрабатывается с соблюдением требований, установленных законодательством об объектах культурного наследия.

7. Разработка проекта в целях размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы осуществляется с соблюдением требований законодательства об особо охраняемых природных территориях.

8. В состав предварительного проекта размещения входит:

8.1. Краткая пояснительная записка с указанием вида некапитального объекта и его технико-экономических показателей (функциональное назначение объекта, параметры, характеристика объекта, обоснование размещения объекта, информация о предполагаемом конструктивном решении объекта), а также данных по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (при размещении голубятен).

8.2. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в М 1:2000 с указанием места размещения некапитального объекта.

8.3. Фотофиксация территории земельного участка, на котором осуществляется размещение некапитального объекта (не менее 6 фотографий с привязкой точек съемки).

9. В состав основного проекта входят:

9.1. Пояснительная записка, содержащая:

а) указание основания для разработки проекта размещения (целевые программы, решение органа исполнительной власти города Москвы, инициативное решение и т.д.);

б) указание заказчика производства работ по размещению некапитального объекта;

в) информация о некапитальном объекте: наименование, назначение и адрес (местоположение) некапитального объекта (места производства работ);

г) краткое описание исходных данных и условий для подготовки проекта размещения, в том числе:

описание существующего положения;

материалы по фотофиксации;

описание проектных решений по параметрам и характеристикам некапитального объекта, используемым отделочным материалам и колористики некапитального объекта;

описание проектных решений по размещению некапитального объекта, решений по благоустройству территории, озеленению, подготовке территории для размещения некапитального объекта и обеспечению сохранности подземных коммуникаций, сведения об обеспечении исполнения требований пожарной безопасности и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения - в случае, если при размещении некапитального объекта осуществляется производство указанных работ.

9.2. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в масштабе 1:2000 с указанием границ территории, на которую разрабатывается проект размещения, и участка/места размещения некапитального объекта.

9.3. Дендроплан, разработанный на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500, и перечетная ведомость существующих зеленых насаждений - в случае наличия на участке/месте размещения некапитального объекта зеленых насаждений, повреждаемых (уничтожаемых) в процессе производства работ по размещению некапитального объекта.

9.4. Генеральный план, разработанный на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500:

а) план архитектурно-планировочной организации территории с размещением некапитального объекта и разбивочным чертежом планировки территории в масштабе 1:500 (в цвете) - при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

б) план озеленения территории с указанием существующих сохраняемых зеленых насаждений, с ведомостями элементов озеленения в масштабе 1:500 - в случае наличия на участке/месте размещения некапитального объекта зеленых насаждений, повреждаемых (уничтожаемых) в процессе производства работ по размещению некапитального объекта, а также при проведении озеленения при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

в) план организации рельефа в масштабе 1:500 с картограммой земляных работ (при наличии планировочных элементов), а также план покрытий дорожек и площадок в масштабе 1:500 с конструкциями дорожных одежд, узлов их сопряжения и ведомостью объемов работ - при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

г) план установки (размещения) малых архитектурных форм, в том числе малых архитектурных форм индивидуального изготовления, в масштабе 1:500 с указанием зон безопасности и ведомостью малых архитектурных форм - при размещении малых архитектурных форм.

9.5. Архитектурные и конструктивные чертежи планов, фасадов, разрезов некапитального объекта и размещаемого на нем оборудования (при наличии), а также ограждающих конструкций в

масштабе 1:200-1:20 с описанием технических характеристик некапитального объекта, его архитектурных конструктивных элементов - для объемных объектов.

9.6. Фотомонтаж (проектное решение) - для объемных объектов.

9.7. План организации размещения некапитального объекта с указанием подъездных путей, площадок для складирования материалов и размещения оборудования, используемого при установке некапитального объекта, - при производстве указанных работ (при необходимости).

10. Перечень органов исполнительной власти города Москвы и организаций, с которыми подлежит согласованию проект размещения некапитальных объектов (предварительный и основной), устанавливается:

10.1. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы и природных комплексов, подведомственных Государственному природоохранному бюджетному учреждению города Москвы "Московское городское управление природными территориями", за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.2 и 10.3 настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.08.2013 N 520-ПП, от 18.11.2014 N 674-ПП)

10.2. Департаментом культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам и садам культуры и отдыха, усадьбам, музеям-усадьбам, музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, ГАУК г. Москвы "Поклонная гора", подведомственным Департаменту культуры города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.09.2013 N 606-ПП, от 03.11.2015 N 725-ПП, от 05.04.2017 N 160-ПП)

10.3. Департаментом спорта города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту спорта города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 901-ПП)

10.4. Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.11 приложения 1 к настоящему постановлению.

(п. 10.4 введен постановлением Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП)

10.5. Департаментом городского имущества города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов, указанных в пункте 5.14 приложения 1 к настоящему постановлению.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП, от 23.04.2015 N 227-ПП, от 30.06.2015 N 376-ПП)

10.6. Префектурой административного округа города Москвы - в случаях, не указанных в пунктах 10.1-10.5 настоящего порядка.

(п. 10.6 введен постановлением Правительства Москвы от 09.12.2014 N 740-ПП)

11. В перечень органов исполнительной власти и организаций, осуществляющих согласование проекта размещения открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, в том числе с размещением на указанных площадках крупногабаритных игровых и спортивных комплексов из малых архитектурных форм, фонтанов, а также аттракционов и шапито, устанавливаемый в соответствии с пунктом 10.6 настоящего порядка, в обязательном порядке включаются Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-

геодезических и картографических работ".

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.09.2013 N 587-ПП, от 09.12.2014 N 740-ПП, от 19.07.2019 N 901-ПП)

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Утратило силу. - Постановление Правительства Москвы  
от 23.04.2015 N 227-ПП.

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

1. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 17.05.2013 N 296-ПП.
2. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 28.11.2017 N 915-ПП.
3. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 N 724-ПП.
4. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 26.04.2019 N 437-ПП.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 февраля 2011 г. N 32-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июня 2011 г. N 278-ПП, от 22 августа 2011 г. N 379-ПП, от 6 сентября 2011 г. N 413-ПП, от 1 ноября 2011 г. N 518-ПП, от 29 декабря 2011 г. N 667-ПП, от 22 августа 2012 г. N 417-ПП, от 5 октября 2012 г. N 543-ПП):

5.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.2.4 в следующей редакции:

"4.2.4. Об утверждении схем размещения плоскостных парковок в городе Москве."

5.2. Пункты 4.2.4, 4.2.5 приложения к постановлению считать пунктами 4.2.5, 4.2.6 соответственно.

5.3. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.4 в следующей редакции:

"4.4. В целях размещения плоскостных парковок и отстойно-разворотных площадок в городе Москве за счет внебюджетных источников:

4.4.1. Утверждает рекомендуемую форму договора на размещение плоскостной парковки в границахлично-дорожной сети.

4.4.2. По согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы

утверждает методику определения начальной цены договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети, а также устанавливает начальную цену аукциона на право заключения договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

4.4.3. Выступает организатором аукциона на право размещения плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети.

4.4.4. Устанавливает минимальный и (или) максимальный размер задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

4.4.5. Определяет места размещения отстойно-разворотных площадок в городе Москве."

6. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 20.02.2013 N 99-ПП.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2011 г. N 119-ПП "О предоставлении земельных участков для целей строительства в городе Москве с проведением процедуры торгов" (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 октября 2012 г. N 528-ПП):

7.1. В названии постановления и пунктах 1.1, 1.2 постановления слова "для целей строительства" исключить.

7.2. В преамбуле постановления слова "для строительства" исключить.

7.3. В пункте 10 постановления и названии приложения к постановлению слова ", для целей строительства" исключить.

7.4. В пункте 1 приложения к постановлению слова ", для целей строительства в городе Москве" исключить.

7.5. В пункте 3 приложения к постановлению слова "на официальном сайте в сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)" заменить словами "на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)".

7.6. Пункт 4 приложения к постановлению считать абзацем вторым пункта 3 и изложить его в следующей редакции:

"В случае если до истечения срока извещения о проведении аукциона подана только одна заявка на участие в аукционе, то договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке без проведения аукциона с единственным заявителем."

7.7. Первый пункт 5 приложения к постановлению считать пунктом 4.

7.8. В пункте 5 приложения к постановлению слова "на официальном сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)" заменить словами "на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)".

7.9. В пункте 21 приложения к постановлению слова "десять дней" заменить словами "двадцать дней".

7.10. В пункте 24 приложения к постановлению слова "на официальном сайте в сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)" заменить словами "на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)".

8. Утратил силу с 1 января 2017 года. - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 N 872-ПП.



9. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 23.07.2013 N 484-ПП.

10. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 26.04.2019 N 437-ПП.

11. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. N 432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство", исключив из пункта 4 приложения 1 к постановлению слова "специального покрытия и".

---