



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

19 августа 2019 г.

№ 197

Об утверждении требований к определению и описанию границ установки ограждения на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить требования к определению и описанию границ установки ограждений на земельных участках многоквартирных домов города Москвы (приложение № 1) и схему границ установки ограждающих конструкций на земельном участке (приложение № 2).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Соловьеву Е.А.

**Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента**




М.Ф. Гаман

ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ И ОПИСАНИЮ ГРАНИЦ УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Требования к определению и описанию границ установки ограждения территории многоквартирного дома (далее – Требования) и формату отображения схемы определения и описания границ установки ограждений (далее – Схема) устанавливаются критерии предоставляемых заявителем документов.

2. Схемой определяется проектируемое местоположение границ размещаемого объекта.

3. Схема подготавливается на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). Принятая от заявителя Схема будет рассматриваться с учетом следующих материалов и сведений:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования в красных линиях;
- о местоположении границ земельных участков.

4. Подготовка схемы может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) или с использованием иных технологических и программных средств.

В случае если подготовку схемы обеспечивает гражданин в целях размещения ограждающей конструкции территории многоквартирного дома, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Содержание схемы в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы в форме документа на бумажном носителе.

5. В схеме приводятся:

5.1. Адрес размещения ограждающей конструкции.

5.2. Кадастровый номер земельного участка.

5.3. Текстовое описание границ установки ограждения, находящегося в общедолевой собственности.

5.4. Изображение границ размещаемого ограждения, надписи (включая кадастровый номер земельного участка, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения (далее - графическая информация).

6. Описание границ и внешнего вида ограждения содержащиеся в проектной документации установки ограждения должны соответствовать Альбому типовых ограждений для установки в городе Москве, утвержденному Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

6.1. В состав проекта размещения входят:

6.1.1. Пояснительная записка с указанием вида ограждения и его технических характеристик (функциональное назначение объекта, параметры, характеристика объекта, обоснование размещения объекта, информация о предполагаемом конструктивном решении объекта, информация о заглублении).

6.1.2. Схема трассировки ограждения, выполненную на инженерно-топографическом плане (М 1:500).

6.1.3. Ситуационный план в М 1:2000 с указанием места размещения ограждающей конструкции, на котором должны быть указаны:

– границы земельного участка согласно межеванию (синим цветом);

– существующие здания (серым цветом);

– трассировка ограждения (красным цветом) с литерами в поворотных точках, с указанием мест установки опор крепления ограждения к земле, с обозначением ворот и калиток.

6.1.4. Схема транспортных и пешеходных путей, подтверждающих, что ограждение не мешает передвижению машин и пешеходов.

6.1.5. Фотофиксация территории земельного участка, на котором предусмотрено размещение ограждения (не менее 6 фотографий с привязкой точек съемки).

6.1.6. Информация о заказчике и подрядчике производства работ по размещению некапитального объекта.

6.1.7. Проектные решения по параметрам и характеристикам ограждающей конструкции, используемым материалам и колористике ограждающей конструкции, благоустройству территории, озеленению, подготовке территории для размещения ограждающей конструкции и

обеспечению сохранности подземных коммуникаций, сведения об обеспечении исполнения требований пожарной безопасности и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения – в случае если при размещении ограждения осуществляется производство указанных работ.

6.1.8. План организации размещения ограждения с указанием подъездных путей, площадок для складирования материалов и размещения оборудования, используемого при установке ограждения, при производстве указанных работ (при необходимости).

6.1.9. Указание варианта внешнего вида ограждения, выбранного из Альбома типовых решений ограждающих конструкций, с указанием основных характеристик ограждения (в том числе цветовое решение по RAL).

6.1.10. Изображение узла сечения по фундаменту с указанием глубины заложения фундамента.

Приложение № 2

к приказу Департамента городского
имущества города Москвы
от 19 АВГ 2019 № 197

СХЕМА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЙ
на земельном участке многоквартирного дома

по адресу: г.Москва, _____

Кадастровый номер ЗУ:

Текстовое описание границ установки ограждения

Планово-картографическая основа

Координаты	X	Y

Масштаб 1:500

(подпись)

(ФИО)